

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO DA COMUNIDADE LAGOA AZUL

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA PARA COMUNIDADE LAGOA AZUL

LOCAL: COMUNIDADE LAGOA AZUL, LOTE RURAL 116 DA GLEBA 03.

MUNICÍPIO: CÉU AZUL.

ÁREA EXISTE A REGULARIZAR COM 393,00M2.

ÁREA A AMPLIAR 136,00M2

ÁREA TOTAL 529,00M2.

Obs.

Esta obra consiste em construir um barracão pré-moldado e banheiro para atender a Comunitário da Lagoa Azul.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara dos serviços a serem executados.

1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Para a locação da obra a empresa vencedora do certame licitatório deverá obedecer a planta arquitetônica, que contém as dimensões da obra e que a sua alteração não será permitida sem a anuência da municipalidade e da comunidade. A locação deverá ser executada com gabarito de tábua de madeira e pontaltes a cada 2,00m no máximo.

Ao iniciar a reforma a empresa executora deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo da municipalidade.

Existe um desnível natural do terreno que deverá ser compensado e regularizado com corte e aterro no local da obra, com auxílio de equipamento mecânico.

Para o acompanhamento e para a abertura do “Alvará e Habite-se” da obra a empresa executora deverá realizar cópias de projetos “Plotagem” em formato A1, no mínimo de duas cópias de cada prancha.

Observação:

Para as demolições de banheiros e paredes a comunidade de Lagoa Azul, compromete-se a realiza-la sem custo para a empresa ou ao município.

Lembramos que ao demolir o oitão do barracão, será necessário a instalação de uma tesoura metálica substituindo o oitão.

2 – FUNDAÇÕES RASAS, VIGA BALDRAME, PILARES

Para os pilares, vigas baldrame serão utilizados elementos de concreto armado conforme especificações contidas no orçamento e projeto estrutural, para a edificação do barracão será estrutura pré-moldada com dimensões 18x5x5m.

O pré-moldado deverá ser fornecido composto de pilares de concreto armado e **fornecimento de duas tesoura metálicas**, terças em viga “U” de 50x100x50 na chapa 12 e cobertura em telha ondulada de 6mm, fixadas com parafuso telheiro com vedação de primeira qualidade.



A viga baldrame terá dimensões mínimas de 10x30cm com armadura longitudinal de 4 aço de 3/8” e estribo de 5mm a cada 14cm.

Em um dos lados do barracão, com 5,00m de largura, existe um desnível no terreno que deverá ser regularizado até a altura do piso desejado, executando abaixo da viga baldrame uma alvenaria de embasamento com espessura de 14cm, assente com argamassa de cimento e areia.

Para as vigas intermediárias e de cobertura deverão ter dimensões mínimas de 10x20cm de 4 aço de 3/8” e estribo de 5mm a cada 14cm.

Para as forma utilizar tábuas de madeira de 2,50x30,00cm de cedrinho ou equivalente com a devida procedência legal da madeira.

3 – PAREDE E PAINÉIS

Para a alvenaria executar com tijolo cerâmico de 14x19x19cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia média de traço 1:2:7, espessura de 14cm.

Utilizar andaimes para execução de alvenaria com altura superior a 150cm.

Nesta etapa a alvenaria não receberá revestimento, ficando estes serviços para uma futura licitação, ou com a aplicação pela comunidade.

4 – COBERTURA

Para a execução da cobertura complementar do barracão (onde ocorre o banheiro em uma lateral do barracão) deve-se utilizar de estrutura em treliças metálicas complementar e terças em viga “U” de 50x100x50 na chapa 12 e cobertura em telha ondulada de 6mm, fixadas com parafuso telheiro com vedação de primeira qualidade.

5 – ESQUADRIAS DE MADEIRA.

As portas deverão ser de madeira semi-oca com dimensões de 70x210cm para acesso as bacias sanitárias dos banheiros, 90x210cm para as portas de entrada dos sanitários masculino e feminino e para os sanitários de portadores de necessidades especiais, todas de espessura de 3,5cm preparadas para receber pintura, conforme especificações contidas em orçamento.

6 – ESQUADRIAS DE AÇO

A janela da sala de preparo de carnes 120x70cm, em alumínio branco com vidros.

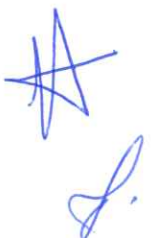
As janelas do banheiro são de 60x60cm em aço sem vidros.

Porta de madeira de 70x210cm para acesso aos sanitário e a sala de salga e porta de 90x210cm para acesso principal de banheiro e para acesso ao sanitário de PNE – portadores de Necessidade Especial, todas as portas instaladas, com batente, vista, fechadura e dobradiça.

O portão de saída de correr, deve ser em ferro de chapa de galvanizada plana 14 DSG, assente sobre trilho e guia de aço.

7 – PISOS.

Na área referente ao saguão e banheiros deve se aplicar uma camada de brita de 3cm apiloada manualmente e em seguida uma camada de contra-piso em concreto impermeabilizado de 5cm de espessura, com acabamento com desempenho de madeira.



8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão alimentadas pela rede já existente próxima da edificação em construção, esta ligação deverá ser de um ponto que facilite a alimentação e com fiação adequada e de acordo com indicação de projeto.

As tomadas, interruptores e eletroduto serão todas embutidas em paredes de alvenaria, com eletroduto flexível de primeira qualidade.

Para a fiação recomendamos a utilização de fio 2,5mm² para as lâmpada e de 4,00mm² para a ligação e alimentação das tomadas.

Caso a empresa encontre dúvida sobre as instalações elétricas, a empresa deverá procurar a engenharia e sanar as dúvidas (engenheiro Sakai (45) 988090342)

9– INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS.

As instalações hidro sanitárias serão alimentadas por água oriunda de uma edificação próxima existente.

Para a rede de água fria que alimentará as bacias e lavatório será em tubulação de pvc embutidas em alvenaria, soldável de DN 25mm.

Para o esgotamento sanitário será utilizado tubo de pvc branco de DN 50 para as pias e ralos e tubulação de pvc 100mm para atender as bacias sanitárias e na rede que levará às caixas de passagem e ligação a fossa existente.

Para sanitários para portadores de necessidades especiais, deverá ser instalado vaso sanitário de louça branca sem furo frontal, com tampo e caixa de descarga, com a sua devida instalação e para o lavatório será de louça branca de canto e suspenso.

Para os demais a instalação de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e tampo, inclusive a sua instalação, para os lavatórios será de louça branca com coluna e todas os lavatórios receberão torneira metálicas de mesa, de padrão médio.

Para os banheiros de PNE serão instalados barra de apoio para a bacia sanitária, estas barras deverão seguir rigorosamente a especificação determinada em prancha arquitetônica e para o lavatório do PNE será instalado lavatório de louça suspenso de canto com sifão, válvula e torneira de bancada.

Ao lado do acesso a sala de preparo de carnes deverá ser instalado uma bancada de granito sintético com cuba, torneira, sifão e instalado com fixação em parede.

Obs. Para o processo licitatório da obra, recomendamos que as empresas a visitarem o local da edificação, e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las. Sobre a impressão de projetos, fica a cargo da empresa vencedora a responsabilidade de suas vias.

Céu Azul, março de 2019.



JOÃO YASUJI SAKAI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PR 21735/D
Decreto 4938/2017

